COMUNICAÇÃO INTERNA	Nº 450/2025
DE: SEC. MUN. DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MOBILIDADE	27/08/2025
PARA: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO – SETOR DE LICITAÇÕES	
ASSUNTO: **Pregão Eletrônico nº 90002/2025**	

Senhores,

1. DOCUMENTOS ANALISADOS

1. Declaração/Justificativa de Exequibilidade da licitante (20/08/2025).
2. Planilha de Preços e **Composições Analíticas** (SINAPI/SICRO e composições próprias) com aplicação do **BDI = 23,38%**.
3. **Memória do BDI** com discriminação de componentes (AC, SG, R, DF, Lucro, PIS/COFINS, ISS, CPRB, etc.).
4. **Proposta Comercial** assinada, com detalhamento de itens e totais.
5. **Relação de frota** e documentos de veículos (CRLV digitais) como comprovação de estrutura operacional.
6. **Comunicação Interna nº 440/2025** (SMDU → Licitações) solicitando diligências e comprovação de exequibilidade.

---

2. SÍNTESE DAS ALEGAÇÕES DA LICITANTE

- Desconto aproximado de **40%** em relação ao valor de referência, justificado pela **experiência prévia na região**, **estrutura própria próxima**, **mão de obra já contratada** e **equipamentos próprios**.
- Envio completo de **composições analíticas**, **memória do BDI** e comprovação de estrutura operacional, sem qualquer omissão de dados.
- Compromisso formal com prazos, qualidade e segurança da execução contratual.

---

3. ANÁLISE TÉCNICA

Após análise detalhada, verificou-se que:

- As composições unitárias estão coerentes com referências **SINAPI/SICRO** e adequadas ao objeto licitado.
- O **BDI de 23,38%** está devidamente justificado e compatível com a metodologia apresentada.
- Os cálculos de amostragem dos itens conferem com os valores finais propostos.

- A relação de frota e documentos apresentados comprovam a **capacidade operacional** necessária para execução contratual.

Não foram identificados indícios de sobrepreço, inexequibilidade ou ocultação de informações. A empresa apresentou todos os documentos solicitados de forma transparente e satisfatória.

---

4. CONCLUSÃO

Diante dos documentos apresentados, das justificativas de exequibilidade, das composições analíticas e da memória de BDI, **opino favoravelmente** pela **exequibilidade da proposta** apresentada pela F.J. Construtora, **mantendo-se a classificação da licitante** e recomendando a continuidade do processo licitatório para homologação e contratação.

Recomenda-se, durante a execução do contrato, a fiscalização contínua dos serviços, com acompanhamento técnico, registros fotográficos e medições para garantir a conformidade com as especificações apresentadas.

THALLES DE SOUZA:06391285993

Assinado de forma digital por THALLES DE SOUZA:06391285993
Dados: 2025.08.27 17:58:51 -03'00'

Thalles de Souza
Engenheiro Civil